

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-23419-IUP-11/2022
Заводни број: 351-1193/22
Датум: 05.12.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Гагић (████████) Милана ЈМБГ: ██████████ из Добринаца, ул. ██████████, поднетом овлашћеног пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник, Дражић Драгана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објект у Руми, ул. Ривичка бр. 13, на катастарској парцели 2670/8 к.о. Рума, инвеститору Гагић (████████) Милана ЈМБГ: ██████████ из Добринаца, ул. ██████████.

Стамбени објект:

- Категорије: "А", класификационог броја: 111 011.
- Спратности: п+П+1.
- Максималних димензија: 9,34 x 20,75m
- Максималне висине: 8,13m.
- Бруто развијена површина: 161,00 m² .
- Бруто површине: 287,65 m².
- Нето површине: 223,53 m².

Објект је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-23419-CPI-5/2018, Интерни бр. 351-494/2018 од 16.05.2022. године.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе од 28.11.2022. године, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, заприкључке који су предвиђени, а коју је израдио одговорни пројектант Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J002 10, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор Гагић (██████████) Милан ЈМБГ: ██████████ из Добринаца, ул. ██████████, преко овлашћеног пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник, Дражић Драгана из Руме је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-RUM-23419-IUP-11/2022 од 29.11.2022. године за издавање употребне дозволе а стамбени објекат у Руми, ул. Ривичка бр. 13, на катастарској парцели 2670/8 к.о. Рума.

Дана 29.11.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар непокретности Рума, достављен је елаборат геодетских радова за објекат, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума је дана 01.12.2022. године добило одговор да у истом нема недостатака.

Дана 05.12.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 12789 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Саставни делови употребне дозволе:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова снимање објекат бр. 952-094-82947/2022 од 25.11.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - изјава бр. 952-094-82947/2022 од 25.11.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе, коју је израдио одговорни пројектант Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J002, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).

- Енергетски пасош, бр. ЕР000446859, од 13.08.2020. године, израђен од ДОО „РОПРОЈЕКТ“ из Суботице, одговорни пројектанти Андраш Плетикосић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 381 1035 13.
- Уверење о кућном броју.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацији инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 2.270,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

На основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019). надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио
дипл.грађ.инж Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш